



PLANO Nº 13. CLASIFICACION DEL SUELO - UNIDADES DE EJECUCION - REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CANTALEJO

<b>REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE CANTALEJO</b> NOMBRE: SECTOR 2 - UNIDAD DE EJECUCION 1 CLASE DE SUELO: URBANO		<b>REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE CANTALEJO</b> FIGURA DE PLANEAMIENTO: ESTUDIO DE DETALLE NOMBRE: SECTOR 2 - UNIDAD DE EJECUCION 1 CLASE DE SUELO: URBANO	
<b>INFRAESTRUCTURA Y PAVIMENTACION</b> 		<b>SITUACION EN PLANO 13</b> 	
<b>RELACION DE PROPIETARIOS</b> 43 Rector de María Mercedes Mirambé 44 Francisco Martínez Mirambé 45 Luis Antonio Mirambé Diez 46 Crescencio Sanz de Diego 47 Juan de Antonio Sanz 48 Juan de Antonio Sanz 49 Francisco Mirambé Polo 50 Juan de Antonio Sanz 51 Esteban de Lucas Mirambé 52 Nicanor de Antonio Gil Armentis 53 Rector de Pedro Calvo Escorial 54 Mariano de Pablo Pastor 55 Calixto Mirambé 56 Everardo Martí Calvo 57 Francisco Sacristán Mirambé		<b>PROPOSTA DE ORDENACION Y SERVICIOS</b> 	
<b>REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EJECUCION - REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CANTALEJO</b> NOMBRE: SECTOR 2 - UNIDAD DE EJECUCION 1 CLASE DE SUELO: URBANO		<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO: ESTUDIO DE DETALLE</b> NOMBRE: SECTOR 2 - UNIDAD DE EJECUCION 1 CLASE DE SUELO: URBANO	
<b>INSTRUCCIONES PARA LA ORDENACION DEL AREA</b> ORDENANZA Nº 1: EDIFICIO ALTUR. MÁXIMA = 3 PLANTAS SUBSIDIARIAS APLICABLES: ORDENANZA Nº 1: 15.000 m <sup>2</sup> ORDENANZA Nº 2: 4.000 m <sup>2</sup> VALORES: 1:4.000 TOTAL CESION: 4.000 m <sup>2</sup>		<b>OBSERVACIONES</b>	

MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NNSS, CONSISTENTE EN LA DIVISION DE LA UE-1. SECTOR-2 Y ORDENACION DETALLADA DE LA UA-2 CANTALEJO. (SEGOVIA).

SAC ARQUITECTURA 	ARQUITECTOS FÉLIX SACRISTÁN DE DIEGO, PEDRO SACRISTÁN DE DIEGO
PROMOTOR DÑA. FELISA SANZ MATEY	PLANO INFORMATIVO PLANO Nº 13. CLASIFICACION DEL SUELO - UNIDADES DE EJECUCION - REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CANTALEJO FICHAS DE UE-1, SECTOR - 2 FECHA: 1-2014 ESCALA: 1:4000

1/2-inf

sello de visado

FICHAS DE DE LA UNIDAD DE EJECUCION - UE-1

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**  
Municipio de CANTALEJO Provincia de SEGOVIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
2384217VL2628S0001MU

**DATOS DEL INMUEBLE**

USUARIO: CR ARANDA 4 Suelo  
40320 CANTALEJO (SEGOVIA)

USO: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

PROCESO DE REGISTRO: 100.000000

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

USUARIO: CR ARANDA 4  
CANTALEJO (SEGOVIA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>): 0 SUPERFICIE SUELO (m<sup>2</sup>): 3.068 PROYECTO FINCA: Suelo sin edificar

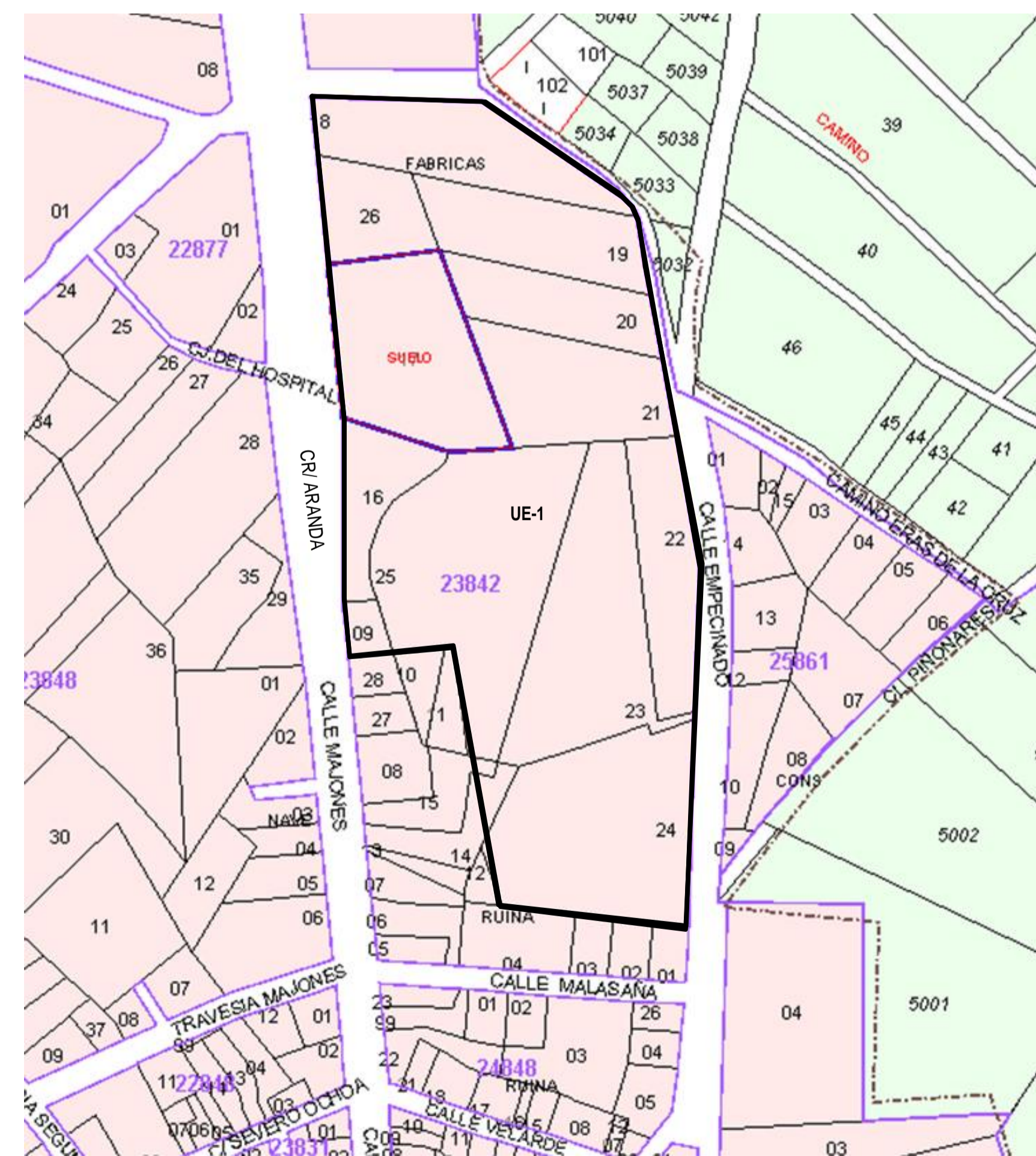
**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1/800

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 3 de Abril de 2013

PLANO CATASTRAL DE LA FINCA A SEGREGAR DE LA UE-1 - SECTOR-2

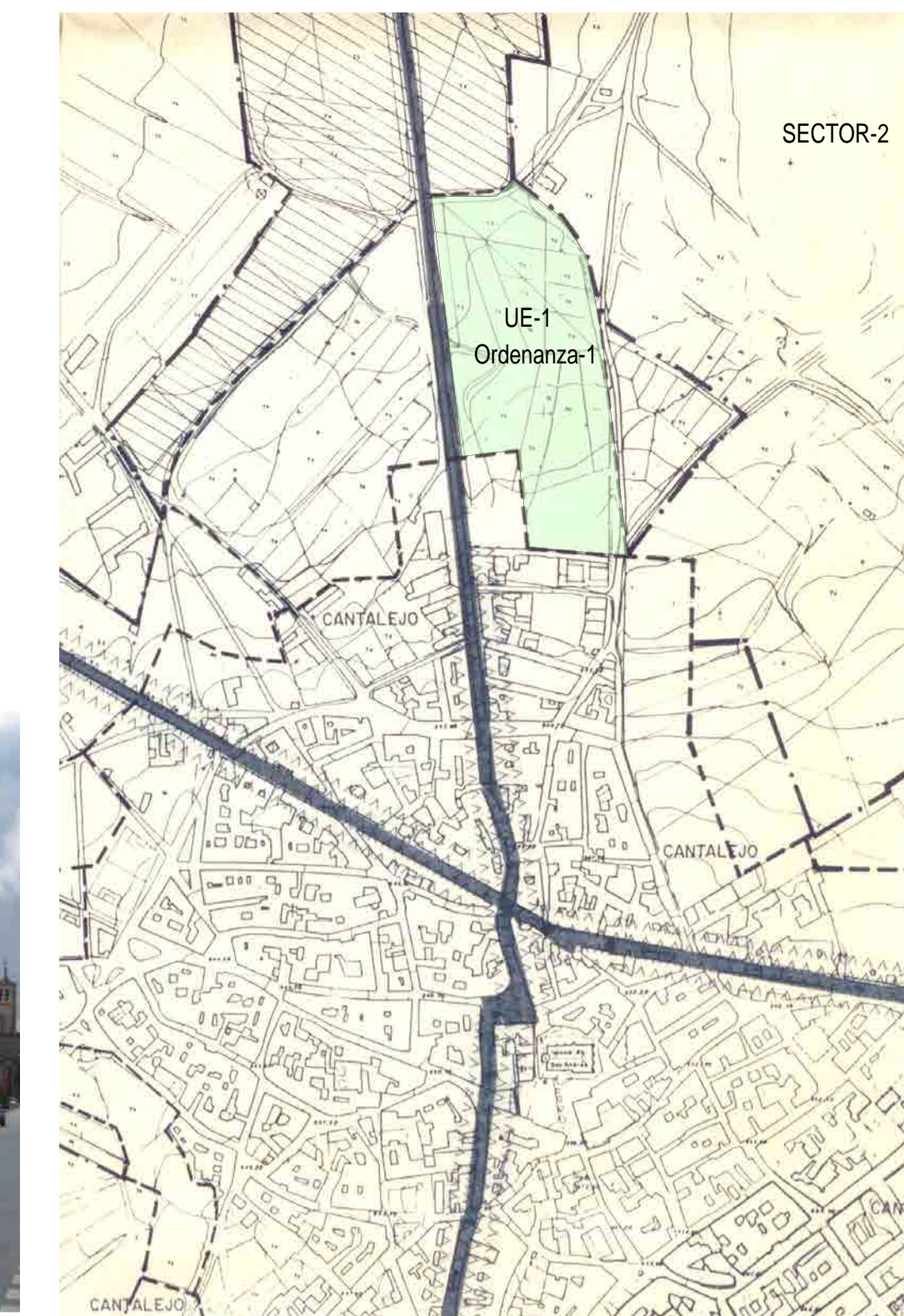
Superficie según escritura 3921m<sup>2</sup>



PLANO CATASTRAL DE LA ZONA



El bordillo interior de la acera marca la alineación oficial



ORDENANZAS MUNICIPALES - UE-1 - ORDENANZA Nº 1.

**ORDENANZAS : SUELO URBANO**

**GENERAL**

ORDENANZA Nº1: CASO ANTIGUO Y ZONA DE EXTENSION (Edificación: altura máxima 3 plantas)

ORDENANZA Nº2: TODAS LAS CARRETERAS Y CALLES DE ANCHURA SUPERIOR A 15 m. (Edificación: altura máxima 4 plantas)

**ESPECIFICAS**

ORDENANZA Nº3: ZONA DE ENSANCHO (Edificación: altura máxima 3 plantas)

ORDENANZA Nº4: ZONA DE ENSANCHO (Edificación: altura máxima 4 plantas)

ORDENANZA Nº5: USO INDUSTRIAL

ORDENANZA Nº6: SUELO NO URBANIZABLE

ORDENANZA Nº7: ALDEONSANCHO - VALDESIMONTE

PERIMETRO URBANO 1993 DG: DOTACIONAL GENERAL

PERIMETRO URBANO 1982 ZONA VERDE

REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS - CANTALEJO -

AMBITO MUNICIPAL

DELIMITACION PERIMETRO URBANO/ORDENANZAS

ARQUITECTOS: FELIX SACRISTAN DE DIEGO

PLANO Nº: 2/2-inf

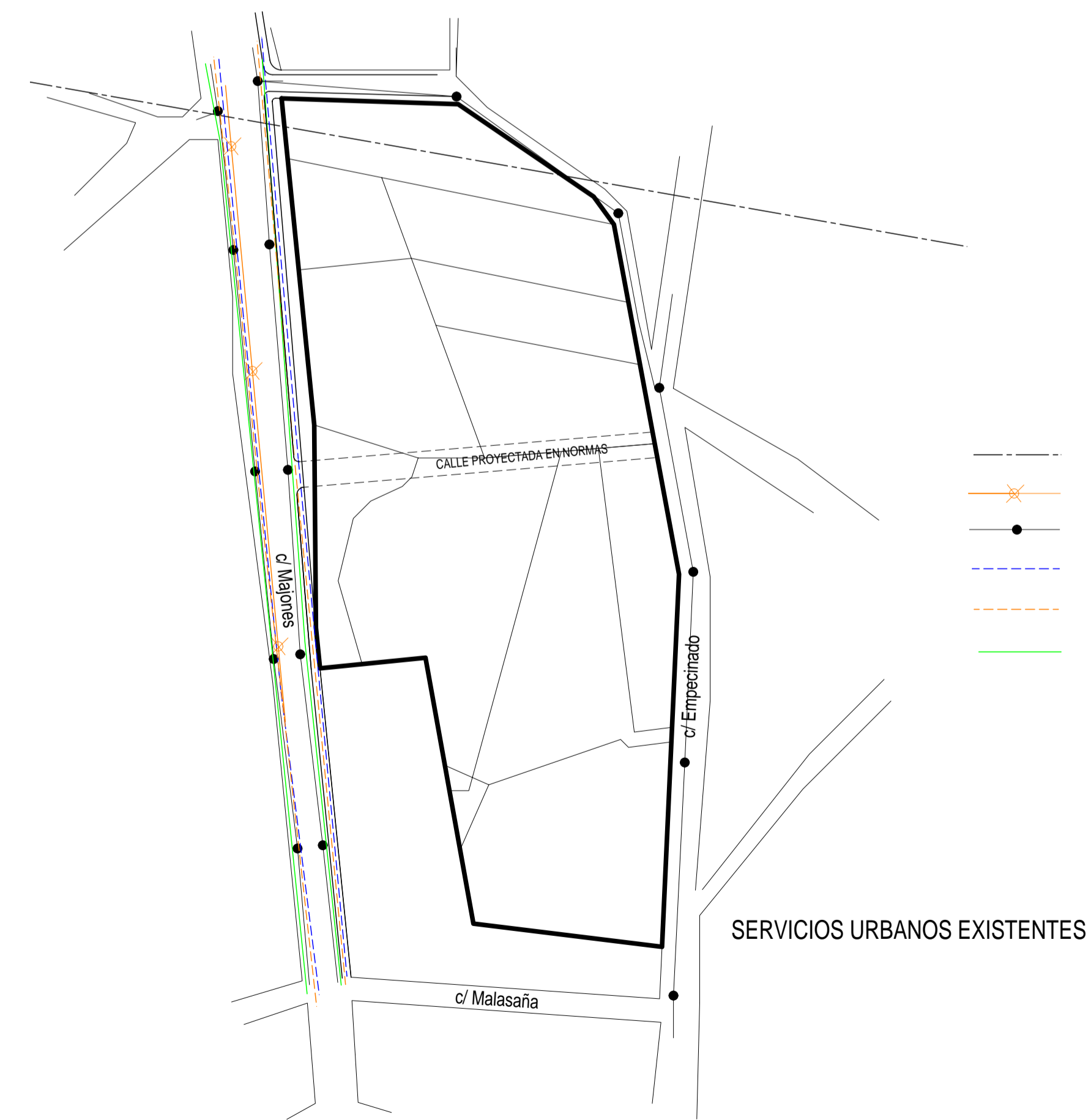
ESCALA: 1:4.000

FECHA: 1-2014

DESCRIPCION: PLAN INFORMATIVO ORDENANZAS DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO CATASTRAL - PLANO CATASTRAL - ZONA: FOTO AEREA SERVICIOS URBANOS EXISTENTES



FOTO AEREA DE LA ZONA



MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NNSS, CONSISTENTE EN LA DIVISION DE LA UE-1. SECTOR-2 Y ORDENACION DETALLADA DE LA UA-2 CANTALEJO. (SEGOVIA).

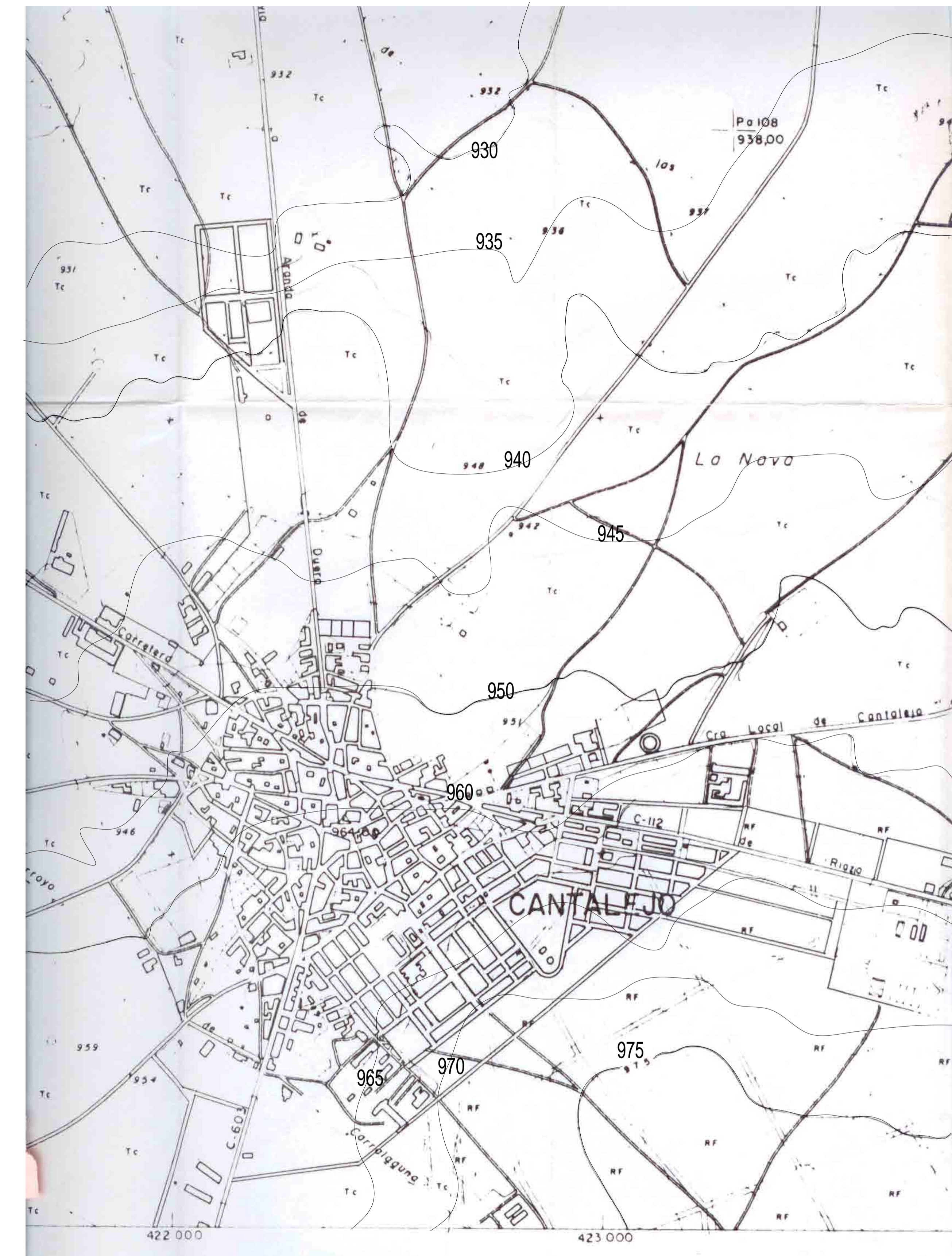
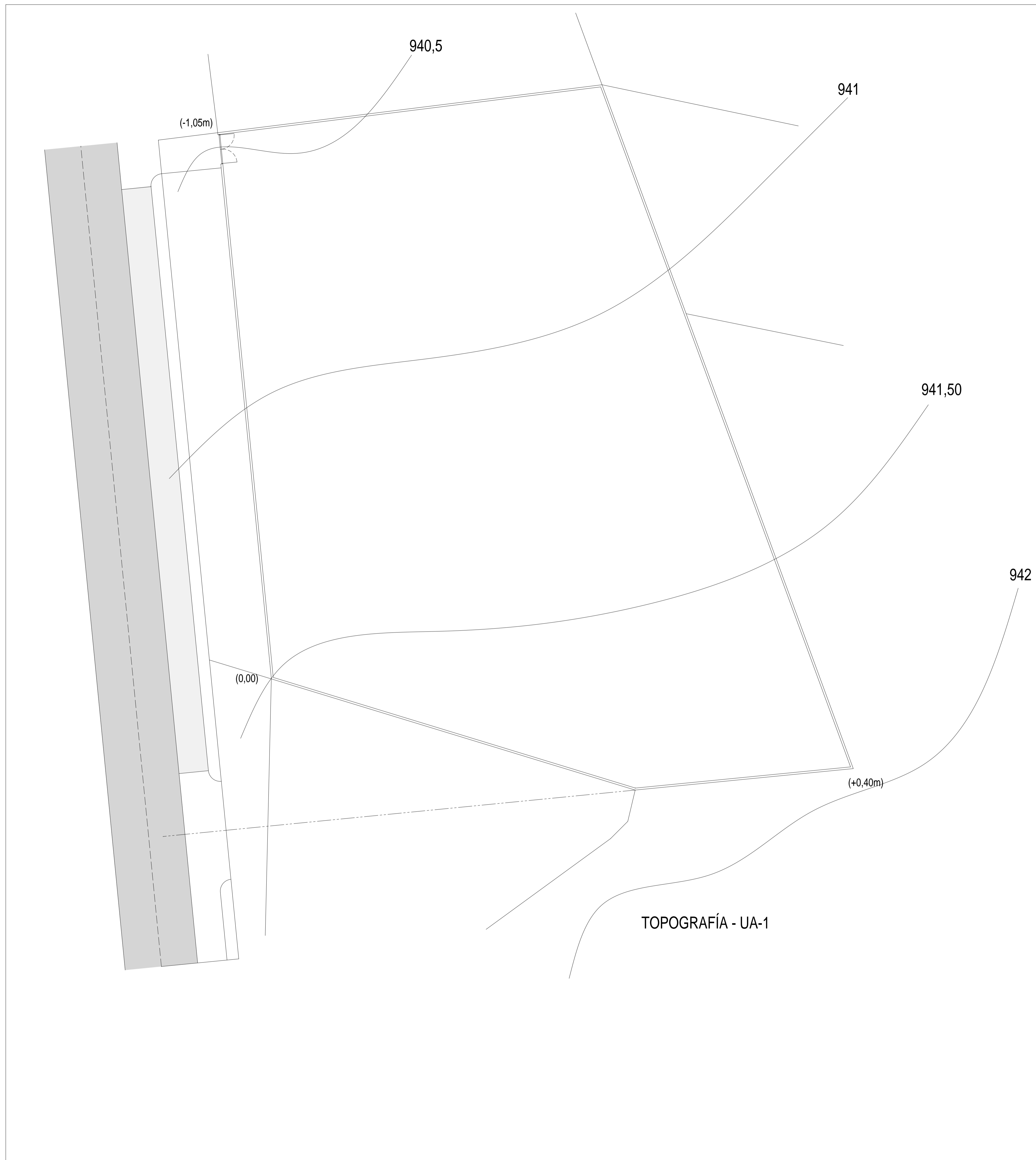
SAC ARQUITECTURA: FELIX SACRISTAN DE DIEGO, PEDRO SACRISTAN DE DIEGO

PROMOTOR: DÑA. FELISA SANZ MATEY

PLANO INFORMATIVO ORDENANZAS DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO CATASTRAL - PLANO CATASTRAL - ZONA: FOTO AEREA SERVICIOS URBANOS EXISTENTES

FECHA: 1-2014 ESCALA: 1:4000

sello de visado



MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NNSS, CONSISTENTE EN LA DIVISION DE LA UE-1. SECTOR-2 Y ORDENACION DETALLADA DE LA UA-2 CANTALEJO. (SEGOVIA).

SAC ARQUITECTURA	ARQUITECTOS
	FÉLIX SACRISTÁN DE DIEGO, PEDRO SACRISTÁN DE DIEGO
	PROMOTOR
	DÑA. FELISA SANZ MATEY
	PLANO DE ORDENACION TOPOGRAFIA - GENERAL Y UA-1
FECHA 1-2014	ESCALA 1:4000

1/6-ord

sello de visado



**CLASIFICACION DEL SUELO:**

SUELO URBANO: CASCO ANTIGUO y EXTENSION

EXTENSION:

Unidades de ejecución: SECTOR-1: UA-1, UA-2, UA-3, UA-4, UA-5, UA-6, UA-7, UA-8, UA-9, UA-10, UA-11, UA-12, UA-13, UA-14, UA-15, UA-16, UA-17, UA-18, UA-19, UA-20, UA-21, UA-22, UA-23, UA-24, UA-25, UA-26, UA-27, UA-28, UA-29, UA-30, UA-31, UA-32, UA-33, UA-34, UA-35, UA-36, UA-37, UA-38, UA-39, UA-40, UA-41, UA-42, UA-43, UA-44, UA-45, UA-46, UA-47, UA-48, UA-49, UA-50, UA-51, UA-52, UA-53, UA-54, UA-55, UA-56, UA-57, UA-58, UA-59, UA-60, UA-61, UA-62, UA-63, UA-64, UA-65, UA-66, UA-67, UA-68, UA-69, UA-70, UA-71, UA-72, UA-73, UA-74, UA-75, UA-76, UA-77, UA-78, UA-79, UA-80, UA-81, UA-82, UA-83, UA-84, UA-85, UA-86, UA-87, UA-88, UA-89, UA-90, UA-91, UA-92, UA-93, UA-94, UA-95, UA-96, UA-97, UA-98, UA-99, UA-100, UA-101, UA-102, UA-103, UA-104, UA-105, UA-106, UA-107, UA-108, UA-109, UA-110, UA-111, UA-112, UA-113, UA-114, UA-115, UA-116, UA-117, UA-118, UA-119, UA-120, UA-121, UA-122, UA-123, UA-124, UA-125, UA-126, UA-127, UA-128, UA-129, UA-130, UA-131, UA-132, UA-133, UA-134, UA-135, UA-136, UA-137, UA-138, UA-139, UA-140, UA-141, UA-142, UA-143, UA-144, UA-145, UA-146, UA-147, UA-148, UA-149, UA-150, UA-151, UA-152, UA-153, UA-154, UA-155, UA-156, UA-157, UA-158, UA-159, UA-160, UA-161, UA-162, UA-163, UA-164, UA-165, UA-166, UA-167, UA-168, UA-169, UA-170, UA-171, UA-172, UA-173, UA-174, UA-175, UA-176, UA-177, UA-178, UA-179, UA-180, UA-181, UA-182, UA-183, UA-184, UA-185, UA-186, UA-187, UA-188, UA-189, UA-190, UA-191, UA-192, UA-193, UA-194, UA-195, UA-196, UA-197, UA-198, UA-199, UA-200, UA-201, UA-202, UA-203, UA-204, UA-205, UA-206, UA-207, UA-208, UA-209, UA-210, UA-211, UA-212, UA-213, UA-214, UA-215, UA-216, UA-217, UA-218, UA-219, UA-220, UA-221, UA-222, UA-223, UA-224, UA-225, UA-226, UA-227, UA-228, UA-229, UA-230, UA-231, UA-232, UA-233, UA-234, UA-235, UA-236, UA-237, UA-238, UA-239, UA-240, UA-241, UA-242, UA-243, UA-244, UA-245, UA-246, UA-247, UA-248, UA-249, UA-250, UA-251, UA-252, UA-253, UA-254, UA-255, UA-256, UA-257, UA-258, UA-259, UA-260, UA-261, UA-262, UA-263, UA-264, UA-265, UA-266, UA-267, UA-268, UA-269, UA-270, UA-271, UA-272, UA-273, UA-274, UA-275, UA-276, UA-277, UA-278, UA-279, UA-280, UA-281, UA-282, UA-283, UA-284, UA-285, UA-286, UA-287, UA-288, UA-289, UA-290, UA-291, UA-292, UA-293, UA-294, UA-295, UA-296, UA-297, UA-298, UA-299, UA-300, UA-301, UA-302, UA-303, UA-304, UA-305, UA-306, UA-307, UA-308, UA-309, UA-310, UA-311, UA-312, UA-313, UA-314, UA-315, UA-316, UA-317, UA-318, UA-319, UA-320, UA-321, UA-322, UA-323, UA-324, UA-325, UA-326, UA-327, UA-328, UA-329, UA-330, UA-331, UA-332, UA-333, UA-334, UA-335, UA-336, UA-337, UA-338, UA-339, UA-340, UA-341, UA-342, UA-343, UA-344, UA-345, UA-346, UA-347, UA-348, UA-349, UA-350, UA-351, UA-352, UA-353, UA-354, UA-355, UA-356, UA-357, UA-358, UA-359, UA-360, UA-361, UA-362, UA-363, UA-364, UA-365, UA-366, UA-367, UA-368, UA-369, UA-370, UA-371, UA-372, UA-373, UA-374, UA-375, UA-376, UA-377, UA-378, UA-379, UA-380, UA-381, UA-382, UA-383, UA-384, UA-385, UA-386, UA-387, UA-388, UA-389, UA-390, UA-391, UA-392, UA-393, UA-394, UA-395, UA-396, UA-397, UA-398, UA-399, UA-400, UA-401, UA-402, UA-403, UA-404, UA-405, UA-406, UA-407, UA-408, UA-409, UA-410, UA-411, UA-412, UA-413, UA-414, UA-415, UA-416, UA-417, UA-418, UA-419, UA-420, UA-421, UA-422, UA-423, UA-424, UA-425, UA-426, UA-427, UA-428, UA-429, UA-430, UA-431, UA-432, UA-433, UA-434, UA-435, UA-436, UA-437, UA-438, UA-439, UA-440, UA-441, UA-442, UA-443, UA-444, UA-445, UA-446, UA-447, UA-448, UA-449, UA-450, UA-451, UA-452, UA-453, UA-454, UA-455, UA-456, UA-457, UA-458, UA-459, UA-460, UA-461, UA-462, UA-463, UA-464, UA-465, UA-466, UA-467, UA-468, UA-469, UA-470, UA-471, UA-472, UA-473, UA-474, UA-475, UA-476, UA-477, UA-478, UA-479, UA-480, UA-481, UA-482, UA-483, UA-484, UA-485, UA-486, UA-487, UA-488, UA-489, UA-490, UA-491, UA-492, UA-493, UA-494, UA-495, UA-496, UA-497, UA-498, UA-499, UA-500, UA-501, UA-502, UA-503, UA-504, UA-505, UA-506, UA-507, UA-508, UA-509, UA-510, UA-511, UA-512, UA-513, UA-514, UA-515, UA-516, UA-517, UA-518, UA-519, UA-520, UA-521, UA-522, UA-523, UA-524, UA-525, UA-526, UA-527, UA-528, UA-529, UA-530, UA-531, UA-532, UA-533, UA-534, UA-535, UA-536, UA-537, UA-538, UA-539, UA-540, UA-541, UA-542, UA-543, UA-544, UA-545, UA-546, UA-547, UA-548, UA-549, UA-550, UA-551, UA-552, UA-553, UA-554, UA-555, UA-556, UA-557, UA-558, UA-559, UA-560, UA-561, UA-562, UA-563, UA-564, UA-565, UA-566, UA-567, UA-568, UA-569, UA-570, UA-571, UA-572, UA-573, UA-574, UA-575, UA-576, UA-577, UA-578, UA-579, UA-580, UA-581, UA-582, UA-583, UA-584, UA-585, UA-586, UA-587, UA-588, UA-589, UA-590, UA-591, UA-592, UA-593, UA-594, UA-595, UA-596, UA-597, UA-598, UA-599, UA-600, UA-601, UA-602, UA-603, UA-604, UA-605, UA-606, UA-607, UA-608, UA-609, UA-610, UA-611, UA-612, UA-613, UA-614, UA-615, UA-616, UA-617, UA-618, UA-619, UA-620, UA-621, UA-622, UA-623, UA-624, UA-625, UA-626, UA-627, UA-628, UA-629, UA-630, UA-631, UA-632, UA-633, UA-634, UA-635, UA-636, UA-637, UA-638, UA-639, UA-640, UA-641, UA-642, UA-643, UA-644, UA-645, UA-646, UA-647, UA-648, UA-649, UA-650, UA-651, UA-652, UA-653, UA-654, UA-655, UA-656, UA-657, UA-658, UA-659, UA-660, UA-661, UA-662, UA-663, UA-664, UA-665, UA-666, UA-667, UA-668, UA-669, UA-670, UA-671, UA-672, UA-673, UA-674, UA-675, UA-676, UA-677, UA-678, UA-679, UA-680, UA-681, UA-682, UA-683, UA-684, UA-685, UA-686, UA-687, UA-688, UA-689, UA-690, UA-691, UA-692, UA-693, UA-694, UA-695, UA-696, UA-697, UA-698, UA-699, UA-700, UA-701, UA-702, UA-703, UA-704, UA-705, UA-706, UA-707, UA-708, UA-709, UA-710, UA-711, UA-712, UA-713, UA-714, UA-715, UA-716, UA-717, UA-718, UA-719, UA-720, UA-721, UA-722, UA-723, UA-724, UA-725, UA-726, UA-727, UA-728, UA-729, UA-730, UA-731, UA-732, UA-733, UA-734, UA-735, UA-736, UA-737, UA-738, UA-739, UA-740, UA-741, UA-742, UA-743, UA-744, UA-745, UA-746, UA-747, UA-748, UA-749, UA-750, UA-751, UA-752, UA-753, UA-754, UA-755, UA-756, UA-757, UA-758, UA-759, UA-760, UA-761, UA-762, UA-763, UA-764, UA-765, UA-766, UA-767, UA-768, UA-769, UA-770, UA-771, UA-772, UA-773, UA-774, UA-775, UA-776, UA-777, UA-778, UA-779, UA-780, UA-781, UA-782, UA-783, UA-784, UA-785, UA-786, UA-787, UA-788, UA-789, UA-790, UA-791, UA-792, UA-793, UA-794, UA-795, UA-796, UA-797, UA-798, UA-799, UA-800, UA-801, UA-802, UA-803, UA-804, UA-805, UA-806, UA-807, UA-808, UA-809, UA-810, UA-811, UA-812, UA-813, UA-814, UA-815, UA-816, UA-817, UA-818, UA-819, UA-820, UA-821, UA-822, UA-823, UA-824, UA-825, UA-826, UA-827, UA-828, UA-829, UA-830, UA-831, UA-832, UA-833, UA-834, UA-835, UA-836, UA-837, UA-838, UA-839, UA-840, UA-841, UA-842, UA-843, UA-844, UA-845, UA-846, UA-847, UA-848, UA-849, UA-850, UA-851, UA-852, UA-853, UA-854, UA-855, UA-856, UA-857, UA-858, UA-859, UA-860, UA-861, UA-862, UA-863, UA-864, UA-865, UA-866, UA-867, UA-868, UA-869, UA-870, UA-871, UA-872, UA-873, UA-874, UA-875, UA-876, UA-877, UA-878, UA-879, UA-880, UA-881, UA-882, UA-883, UA-884, UA-885, UA-886, UA-887, UA-888, UA-889, UA-890, UA-891, UA-892, UA-893, UA-894, UA-895, UA-896, UA-897, UA-898, UA-899, UA-900, UA-901, UA-902, UA-903, UA-904, UA-905, UA-906, UA-907, UA-908, UA-909, UA-910, UA-911, UA-912, UA-913, UA-914, UA-915, UA-916, UA-917, UA-918, UA-919, UA-920, UA-921, UA-922, UA-923, UA-924, UA-925, UA-926, UA-927, UA-928, UA-929, UA-930, UA-931, UA-932, UA-933, UA-934, UA-935, UA-936, UA-937, UA-938, UA-939, UA-940, UA-941, UA-942, UA-943, UA-944, UA-945, UA-946, UA-947, UA-948, UA-949, UA-950, UA-951, UA-952, UA-953, UA-954, UA-955, UA-956, UA-957, UA-958, UA-959, UA-960, UA-961, UA-962, UA-963, UA-964, UA-965, UA-966, UA-967, UA-968, UA-969, UA-970, UA-971, UA-972, UA-973, UA-974, UA-975, UA-976, UA-977, UA-978, UA-979, UA-980, UA-981, UA-982, UA-983, UA-984, UA-985, UA-986, UA-987, UA-988, UA-989, UA-990, UA-991, UA-992, UA-993, UA-994, UA-995, UA-996, UA-997, UA-998, UA-999, UA-1000.

- ORDENANZA Nº 1: CASCO ANTIGUO Y ZONA DE EXTENSION (Edificación altura máxima 3 plantas)
- ORDENANZA Nº 2: TODAS LAS CARRETERAS Y CALLES DE ANCHURA SUPERIOR A 15 m. (Edificación altura máxima 4 plantas)
- ORDENANZA Nº 3: ZONA DE ENSANCHE (Edificación altura máxima 3 plantas)
- ORDENANZA Nº 4: ZONA DE ENSANCHE (Edificación altura máxima 3 plantas)
- ORDENANZA Nº 5: SUELO NO URBANIZABLE (Edificación altura máxima 3 plantas)
- ORDENANZA Nº 6: SUELO NO URBANIZABLE (Edificación altura máxima 3 plantas)
- ORDENANZA Nº 7: ALDEANUEVO - VALDESIMONTE DE DOTACIONAL GENERAL ZONA VERDE

REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS - CANTALEJO -

AMBITO MUNICIPAL

CLASIFICACION DEL SUELO UNIDADES EJECUCION

ARQUITECTOS: DICIEMBRE 1993

13

1:4.000

MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NNSS, CONSISTENTE EN LA DIVISION DE LA UE-1, SECTOR-2 Y ORDENACION DETALLADA DE LA UA-2 CANTALEJO. (SEGOVIA).

SAC ARQUITECTURA

ARQUITECTOS

FÉLIX SACRISTÁN DE DIEGO, PEDRO SACRISTÁN DE DIEGO

PROMOTOR

DÑA. FELISA SANZ MATEY

PLANO DE ORDENACION

PLANO Nº 13. CLASIFICACION DEL SUELO

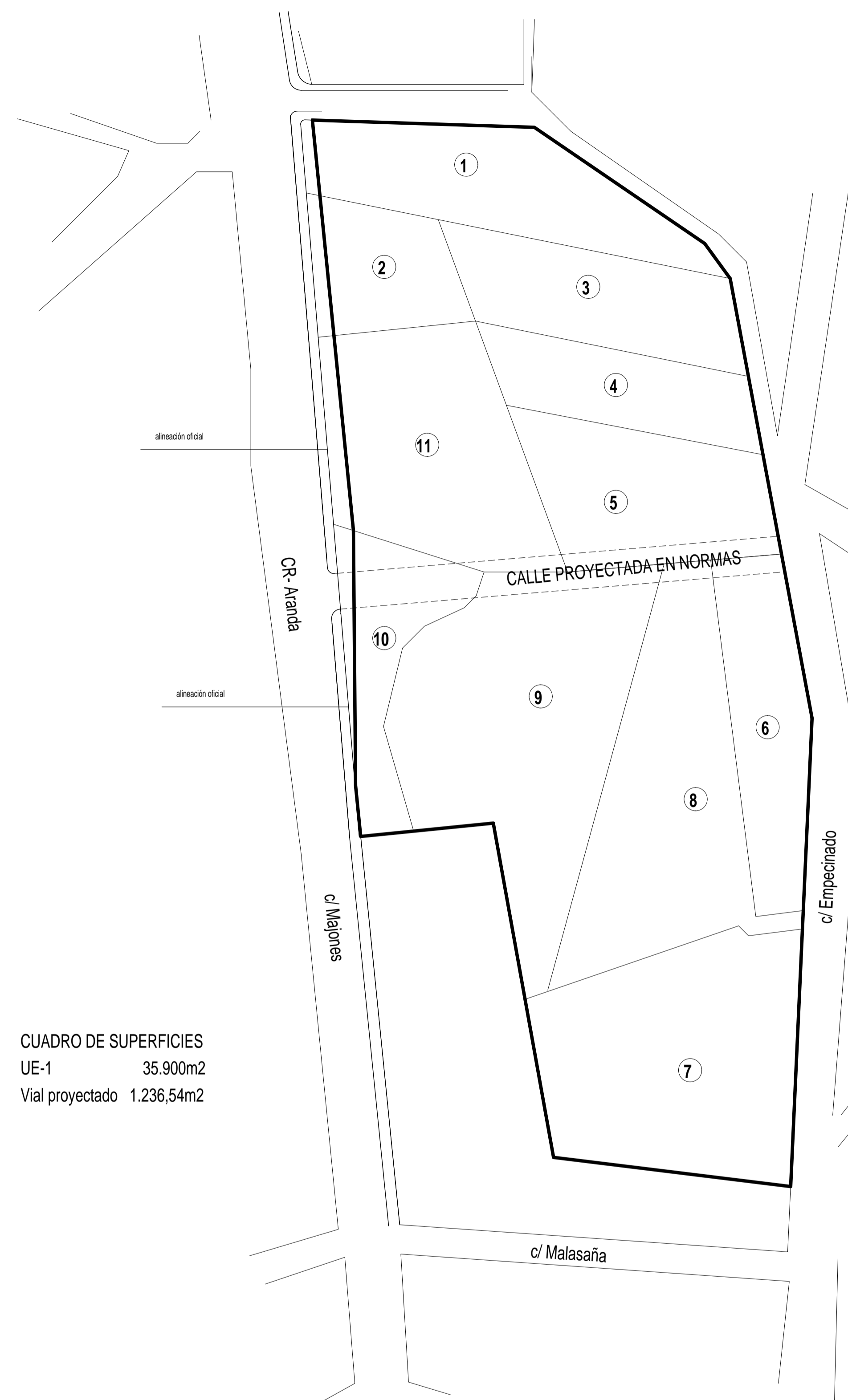
UNIDADES DE EJECUCION - DIVISION DE LA UE-1 - EN UA-1 Y UA-2

FECHA 1-2014 ESCALA 1:4000

2/6-ord

sello de visado

PLANO Nº 13. CLASIFICACION DEL SUELO - UNIDADES DE EJECUCION - REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CANTALEJO



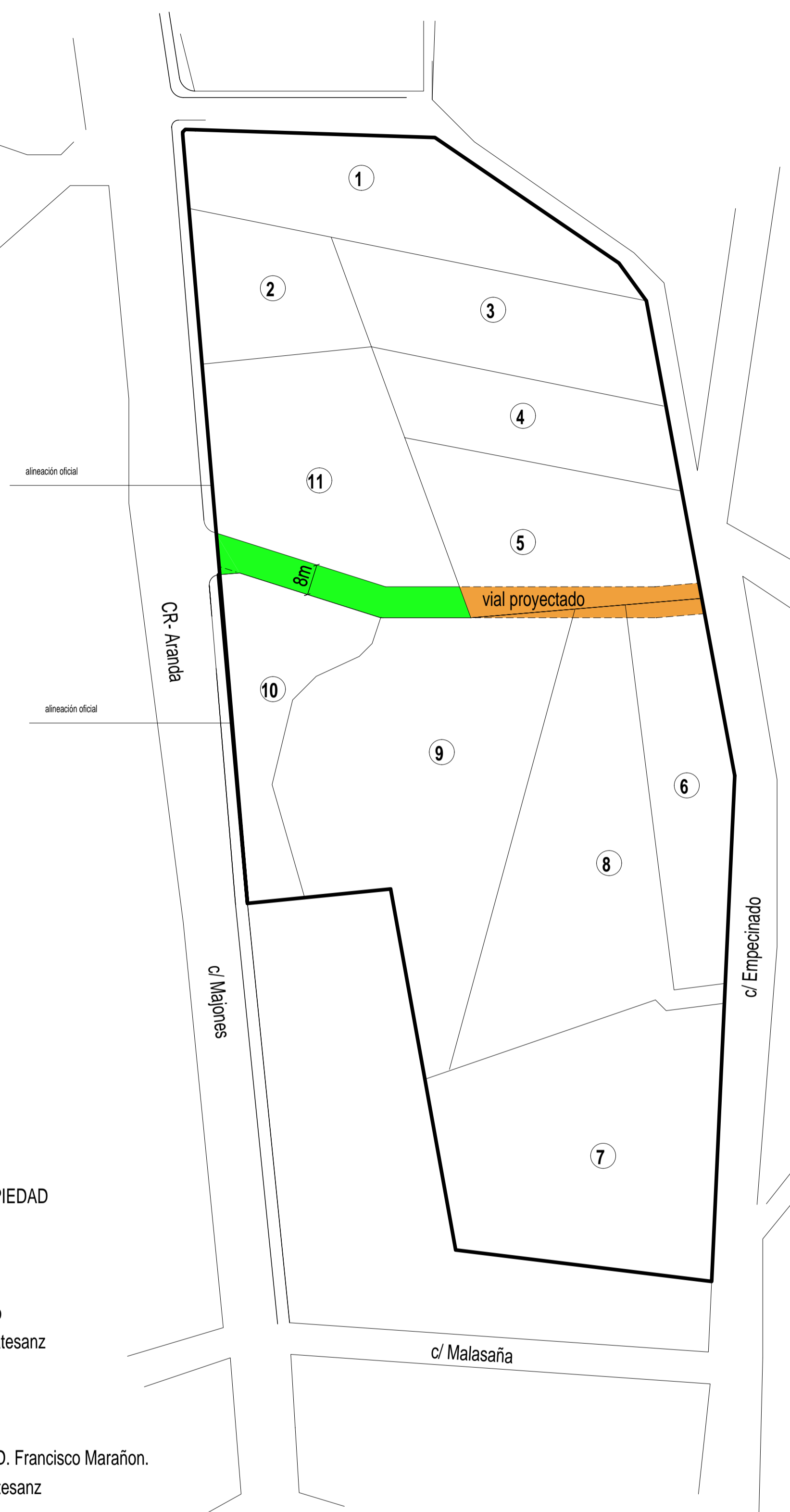
CUADRO DE SUPERFICIES

UE-1	35.900m <sup>2</sup>
Vial proyectado	1.236,54m <sup>2</sup>

UE-1

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

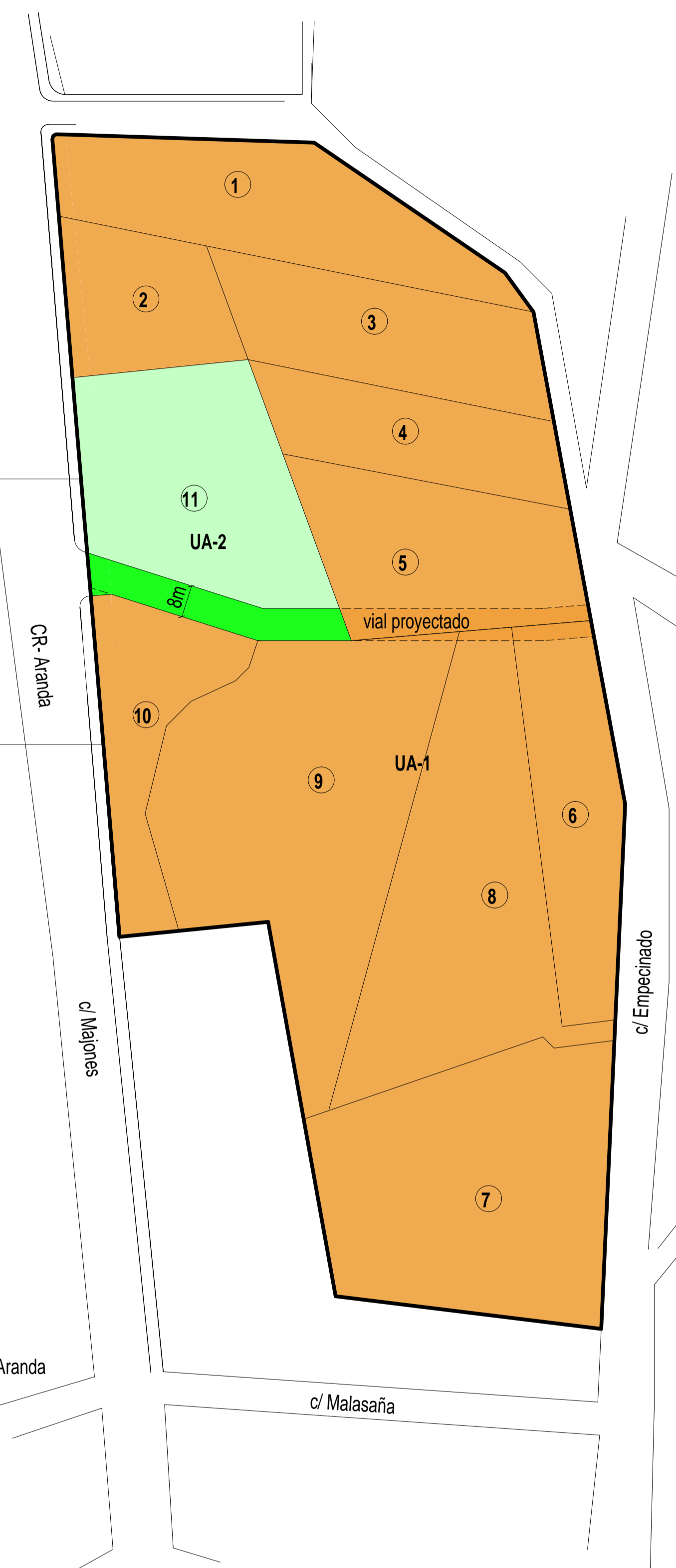
- 1- D. Emiliano Pinillos Bejar
- 2- Buquerin SA.
- 3- D. Juan Matesanz Escorial
- 4- Dña. Evarista Martín Calvo
- 5- Dña. Paquita Sacristán Matesanz
- 6- Dña. Juana Bravo Virseda
- 7- D. Alvaro martin Maroto
- 8- D. Juan de Antonio Sanz
- 9- Dña. Carmen Marañón y D. Francisco Marañón.
- 10- D. Eduardo de Lucas Matesanz
- 11- Dña. Felisa Sanz Matey



MODIFICACION DEL TRAZADO DEL VIAL

CUADRO DE SUPERFICIES

UA-1	30.453,04m <sup>2</sup>
UA-2	3529,26m <sup>2</sup>
Perdidas de alineación oficial CR. Aranda	1.917,70m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>35.900,00m<sup>2</sup></b>



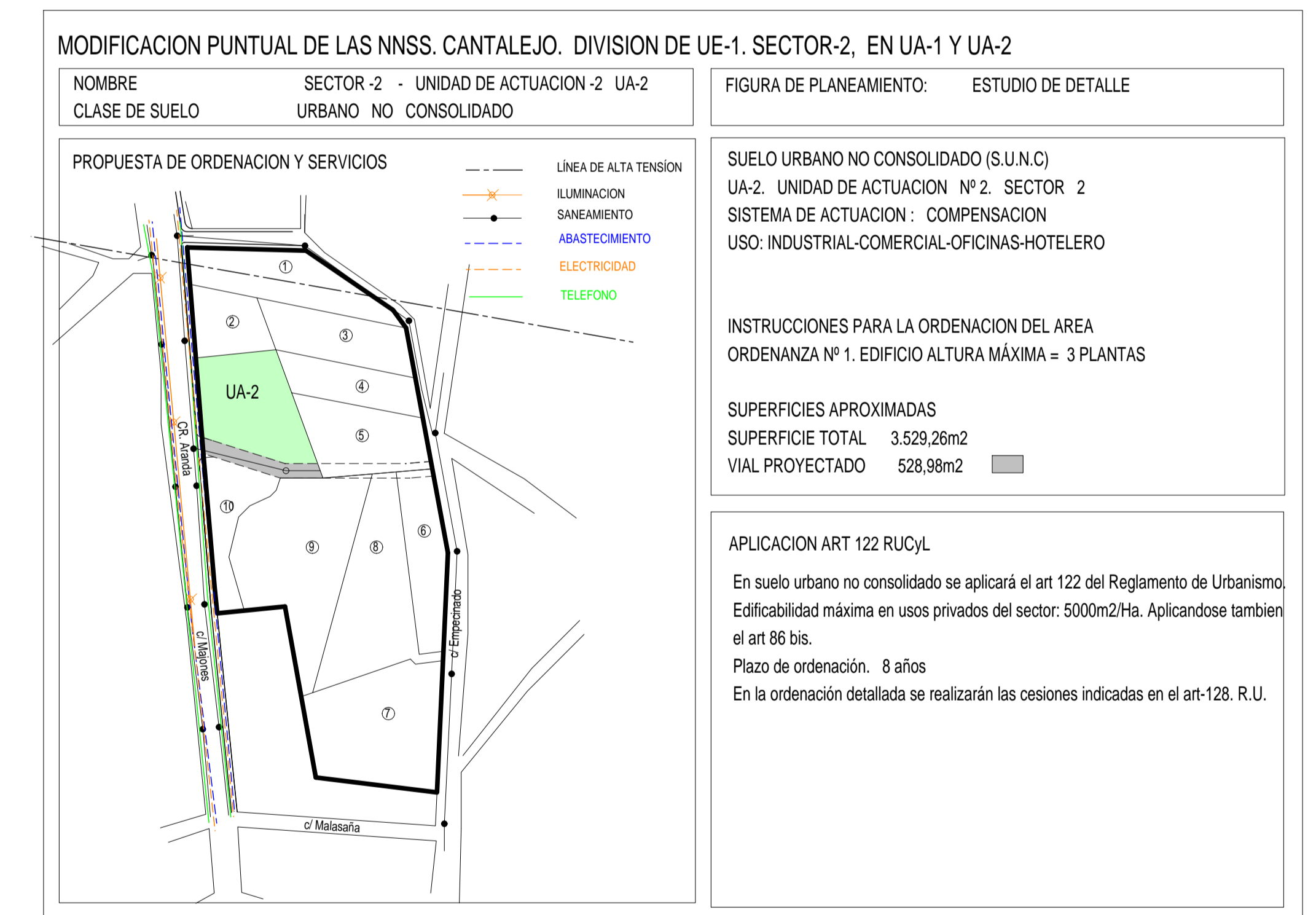
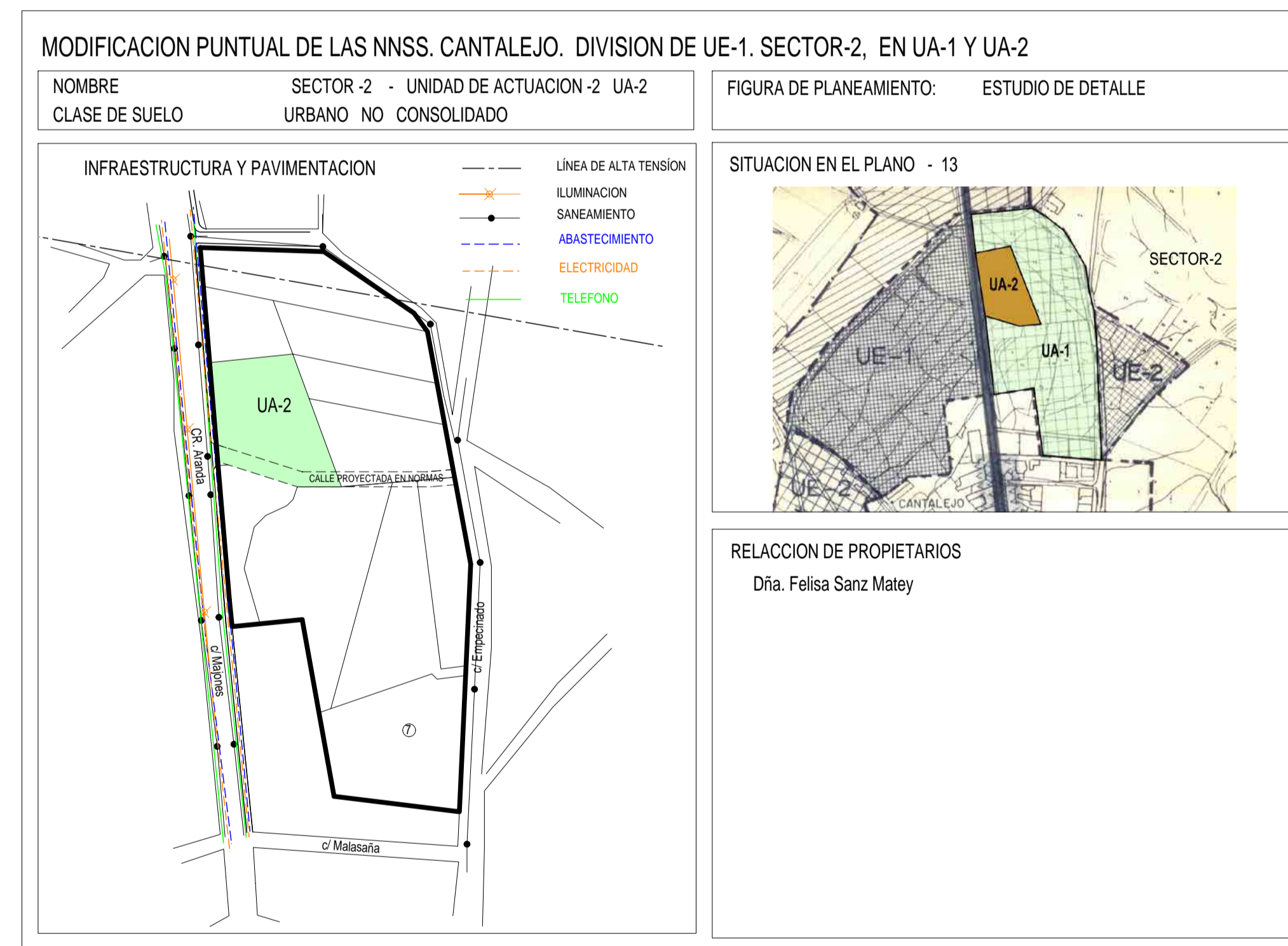
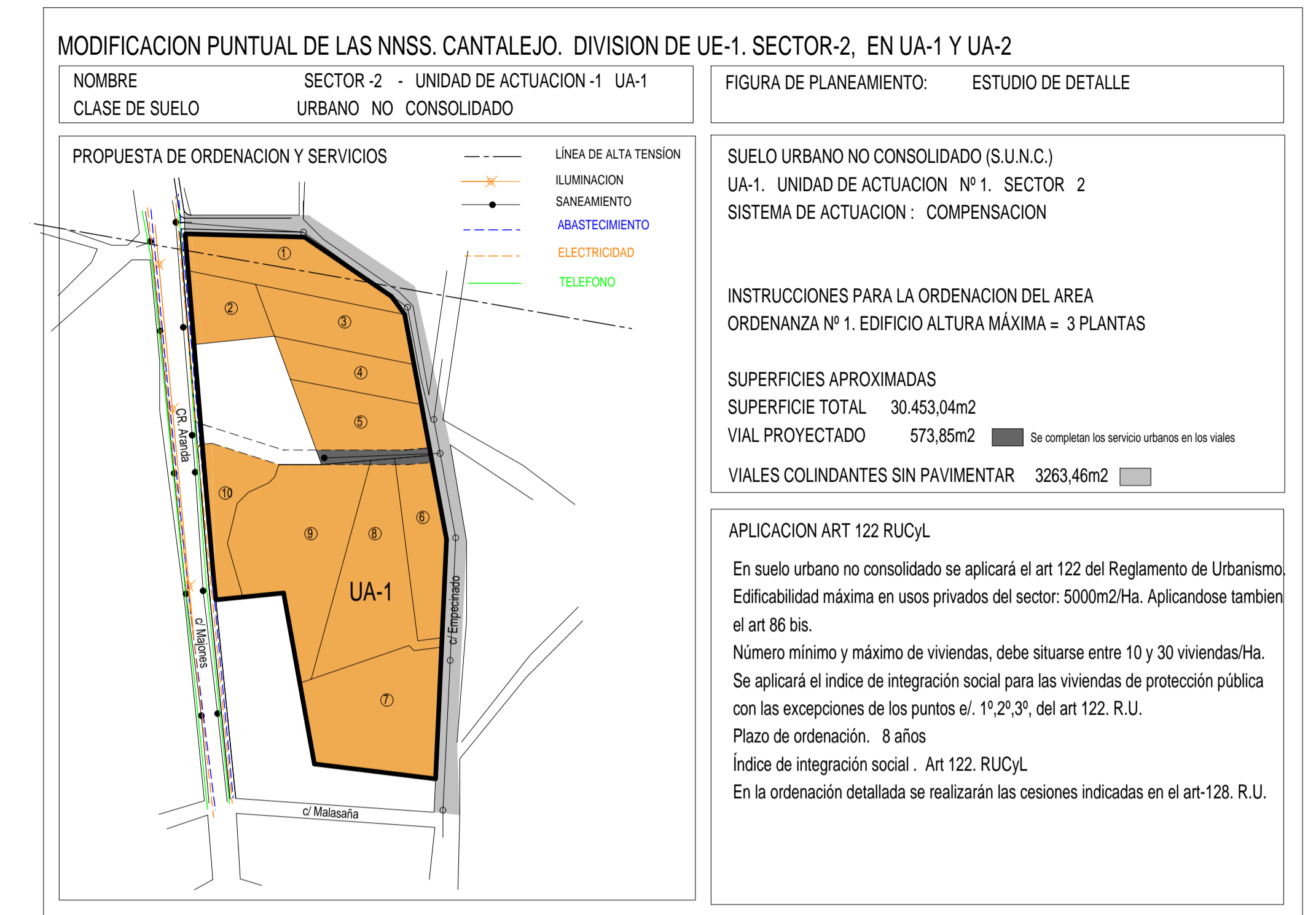
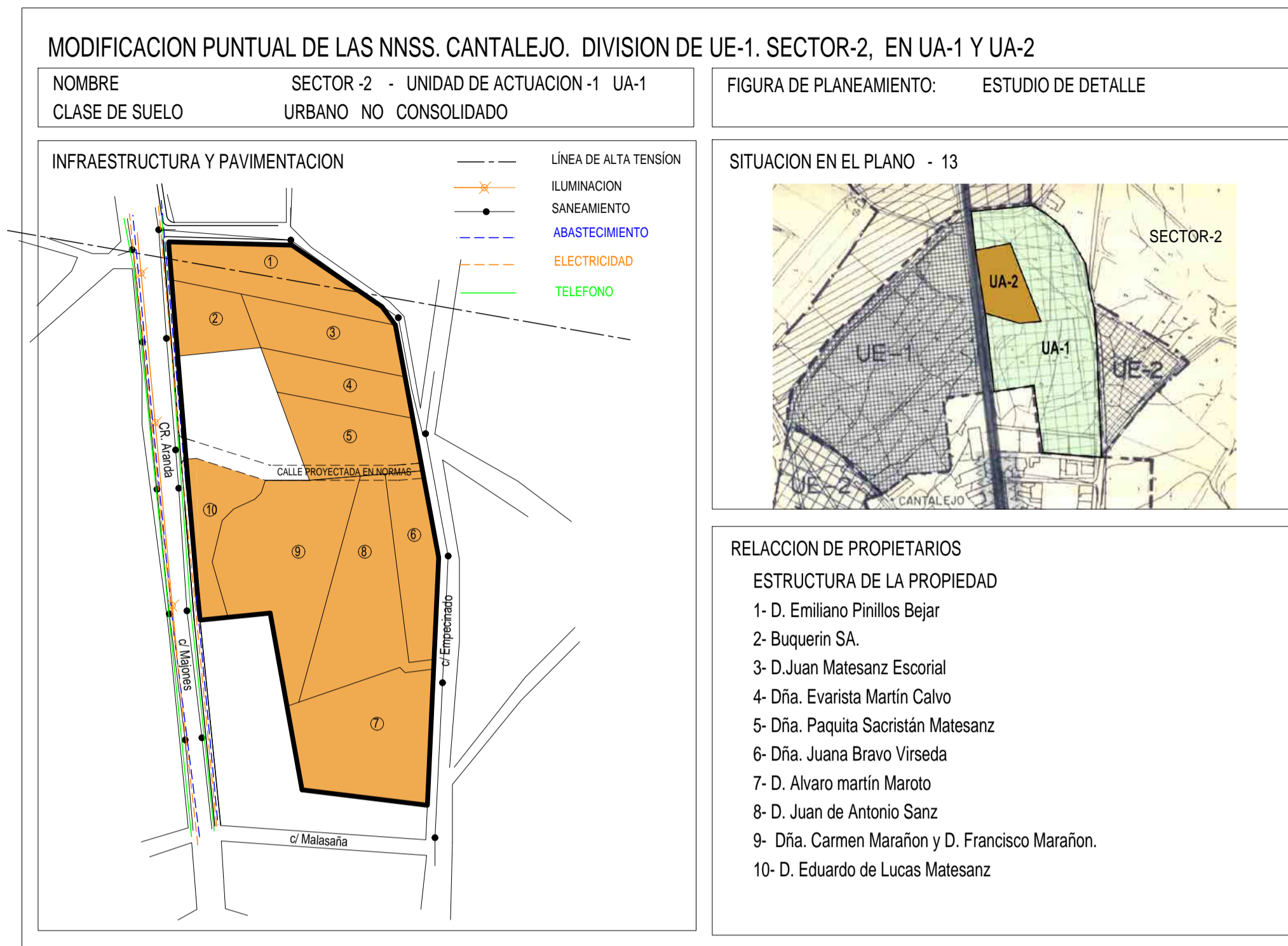
CUADRO DE SUPERFICIES

UA-1	30.453,04m <sup>2</sup>
UA-2	3.529,26m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>33.982,30m<sup>2</sup></b>
Vial proyectado	1102,83m <sup>2</sup>

DIVISIÓN DE LA UE-1 EN UA-1 Y UA-2

MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NNSS, CONSISTENTE EN LA DIVISION DE LA UE-1. SECTOR-2 Y ORDENACION DETALLADA DE LA UA-2 CANTALEJO. (SEGOVIA).

SAC ARQUITECTURA	ARQUITECTOS			
	FÉLIX SACRISTÁN DE DIEGO_ PEDRO SACRISTÁN DE DIEGO			
	PROMOTOR			
	DÑA. FELISA SANZ MATEY			
PLANO DE ORDENACION ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD- MODIFICACION DEL VIAL DIVISION DE LA UE-1 EN UA-1 Y UA-2				
FECHA	1-2014	ESCALA	1:1000	3/6-ord
sello de visado				



MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NNSS. CONSISTENTE EN LA DIVISION DE LA UE-1. SECTOR-2 Y ORDENACION DETALLADA DE LA UA-2 CANTALEJO. (SEGOVIA).

SAC ARQUITECTURA	ARQUITECTOS
	FÉLIX SACRISTÁN DE DIEGO_ PEDRO SACRISTÁN DE DIEGO
	PROMOTOR
	DÑA. FELISA SANZ MATEY
PLANO DE ORDENACION FICHAS URBANISTICAS DE UA-1 - UA-2	
FECHA 1-2014	ESCALA 1:1000

4/6-ord

sello de visado

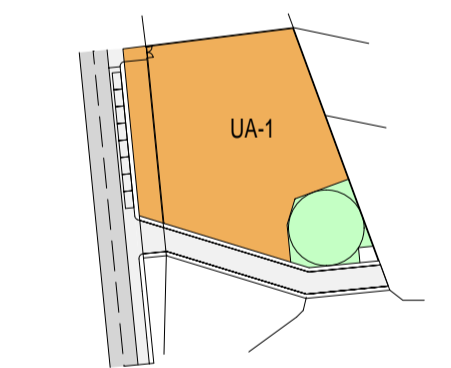


CLASIFICACION DEL SUELO URBANO  
Normativa urbanística - Ordenanza 1.

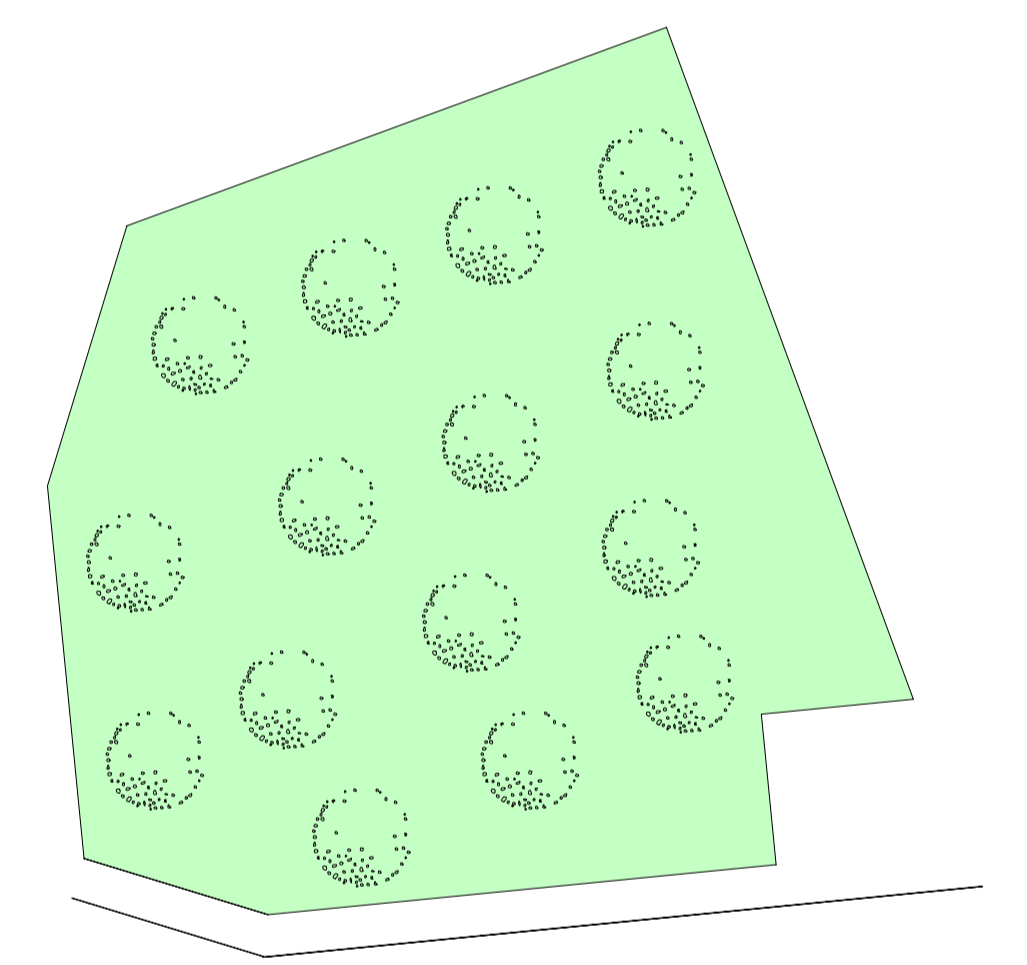
- Suelo edificable
- Suelo equipamiento público - espacios libres públicos

Ordenanza-1 . Carretera de Aranda nº 4.  
 Nº. plantas 3  
 Altura máxima 10,50m a parte inferior del alero  
 Ocupación 100%  
 Pendiente máxima de cubierta 45%

FICHA DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACION	
DENOMINACION	UA-2
SUPERFICIE TOTAL	3.529,26m2
USO:	COMERCIAL- OFICINAS- HOTELERO- INDUSTRIAL
EDIFICABILIDAD MÁXIMA EN USOS PRIVADOS	0,5 m2/m2
m2. MAXIMO CONSTRUIBLES	1.764,63m2
ORDENANZA DE APLICACION	1ª ORDENANZA
CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS	
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	10m2/100m2 edificables 176,46m2
EQUIPAMIENTO PÚBLICO	10m2/100m2 edificables 176,46m2
RED VIARIA	528,98m2
PARCELA DE SERVICIOS URBANOS-TRANSFORMADOR	18,24m2
INICIATIVA DE DESARROLLO	PRIVADA
LOCALIZACIÓN	E 1.200



SUPERFICIE DE CESIONES  
 402,57m2 > 20% si 1.764,63m2 = 352,93m2  
 En zona pública 18us



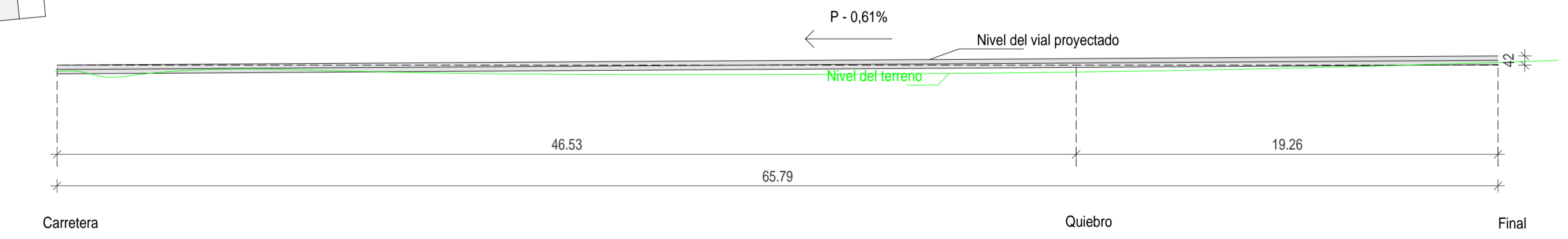
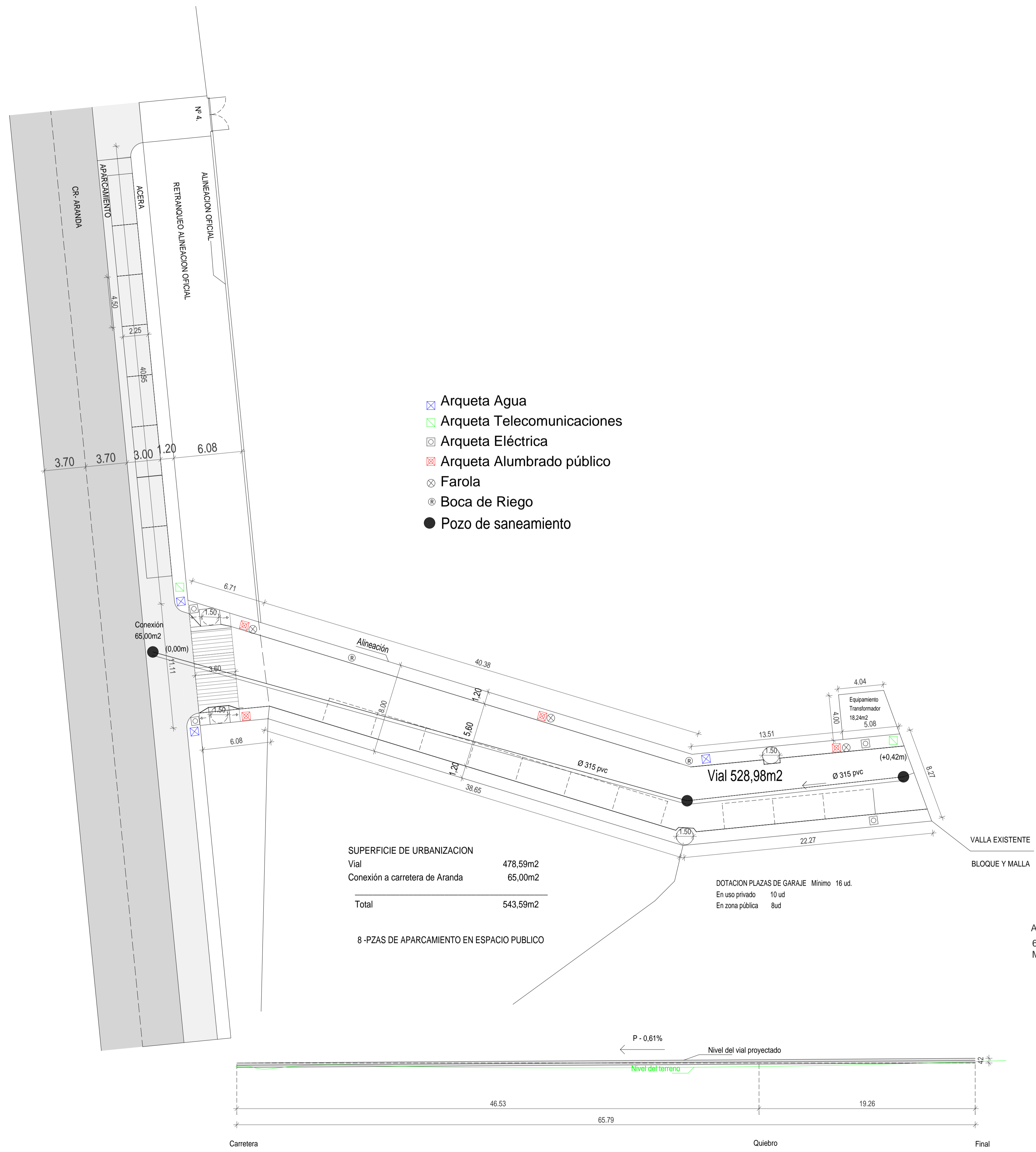
Zona de uso público con arbolado.

MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NNSS, CONSISTENTE EN LA DIVISION DE LA UE-1.  
 SECTOR-2 Y ORDENACION DETALLADA DE LA UA-2  
 CANTALEJO. (SEGOVIA).

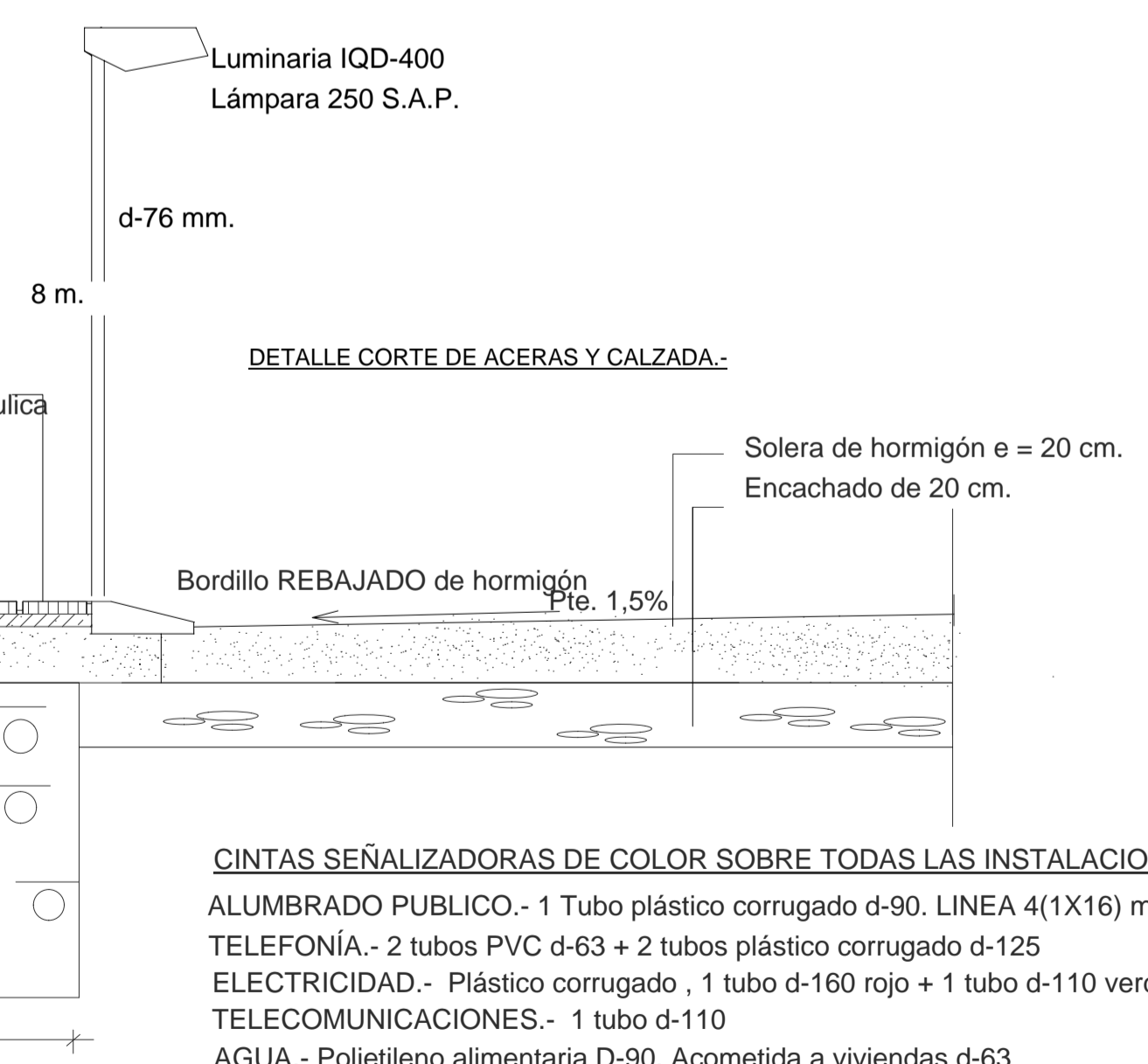
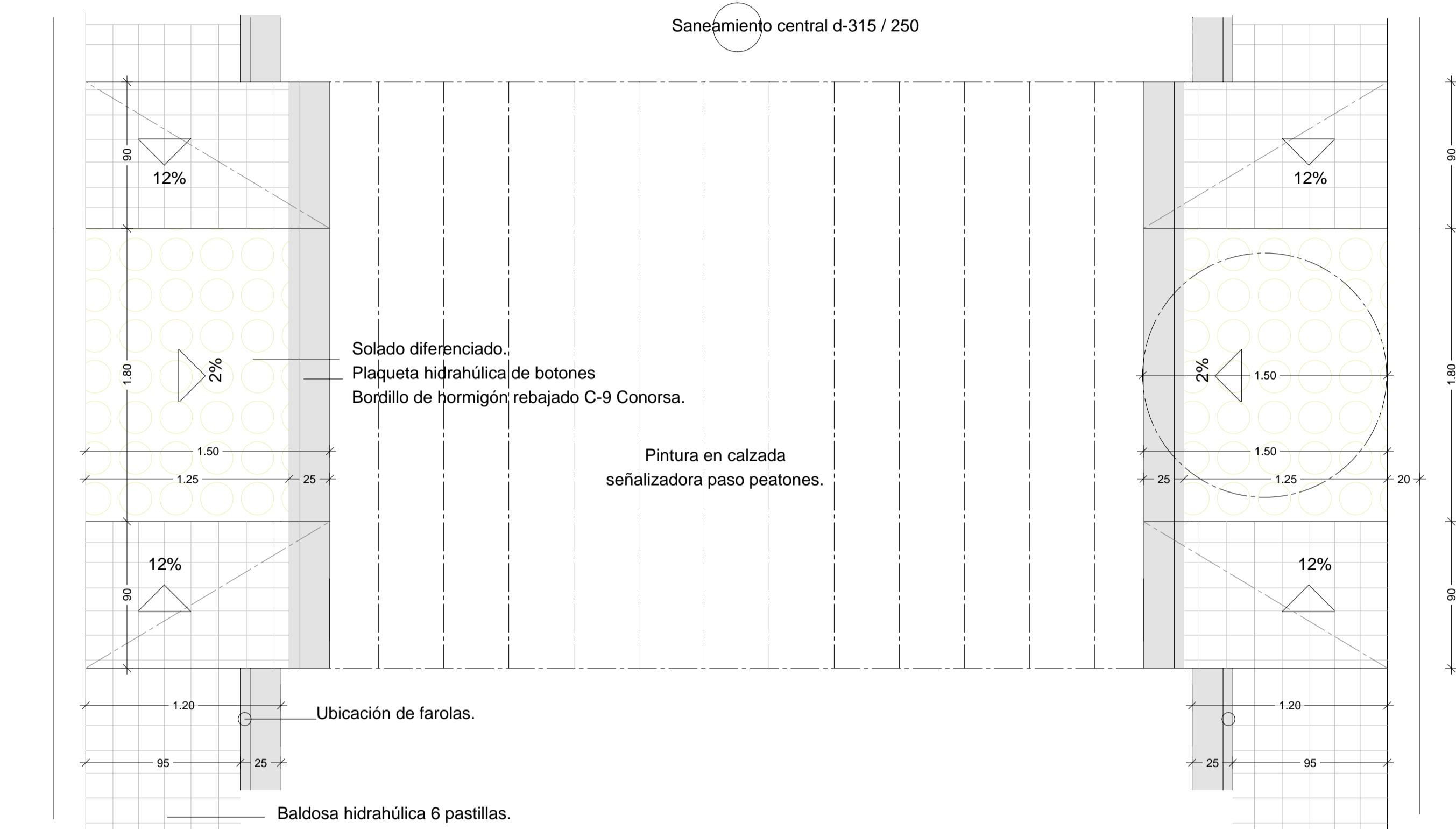
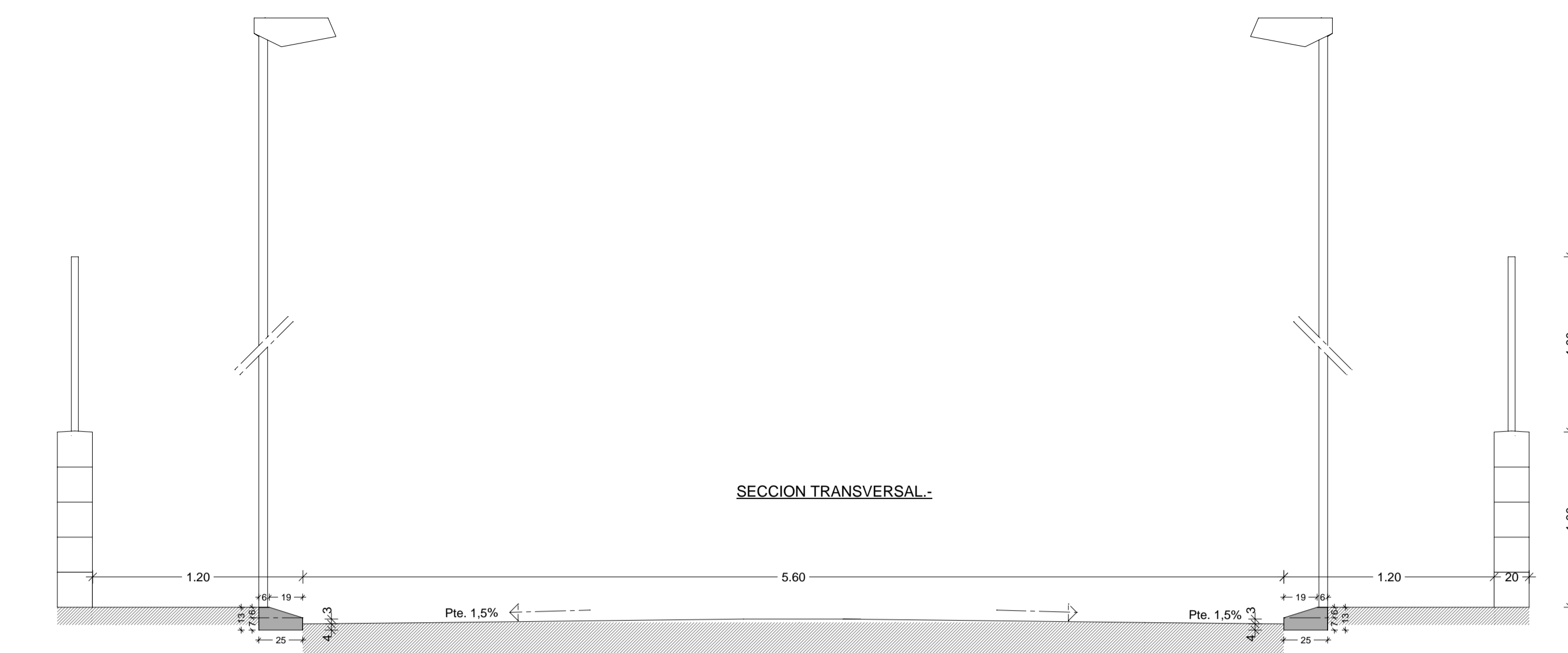
SAC ARQUITECTURA 	ARQUITECTOS 
	FÉLIX SACRISTÁN DE DIEGO_ PEDRO SACRISTÁN DE DIEGO
SAC ARQUITECTURA 	PROMOTOR 
	DÑA. FELISA SANZ MATEY
PLANO DE ORDENACION ORDENACION DETALLADA UA-2. SECTOR-2 ALINEACIONES- VOLUMENES- CESIONES- EDIFICABILIDAD FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACION	
FECHA 1-2014	ESCALA 1:200

5/6-ord

sello de visado

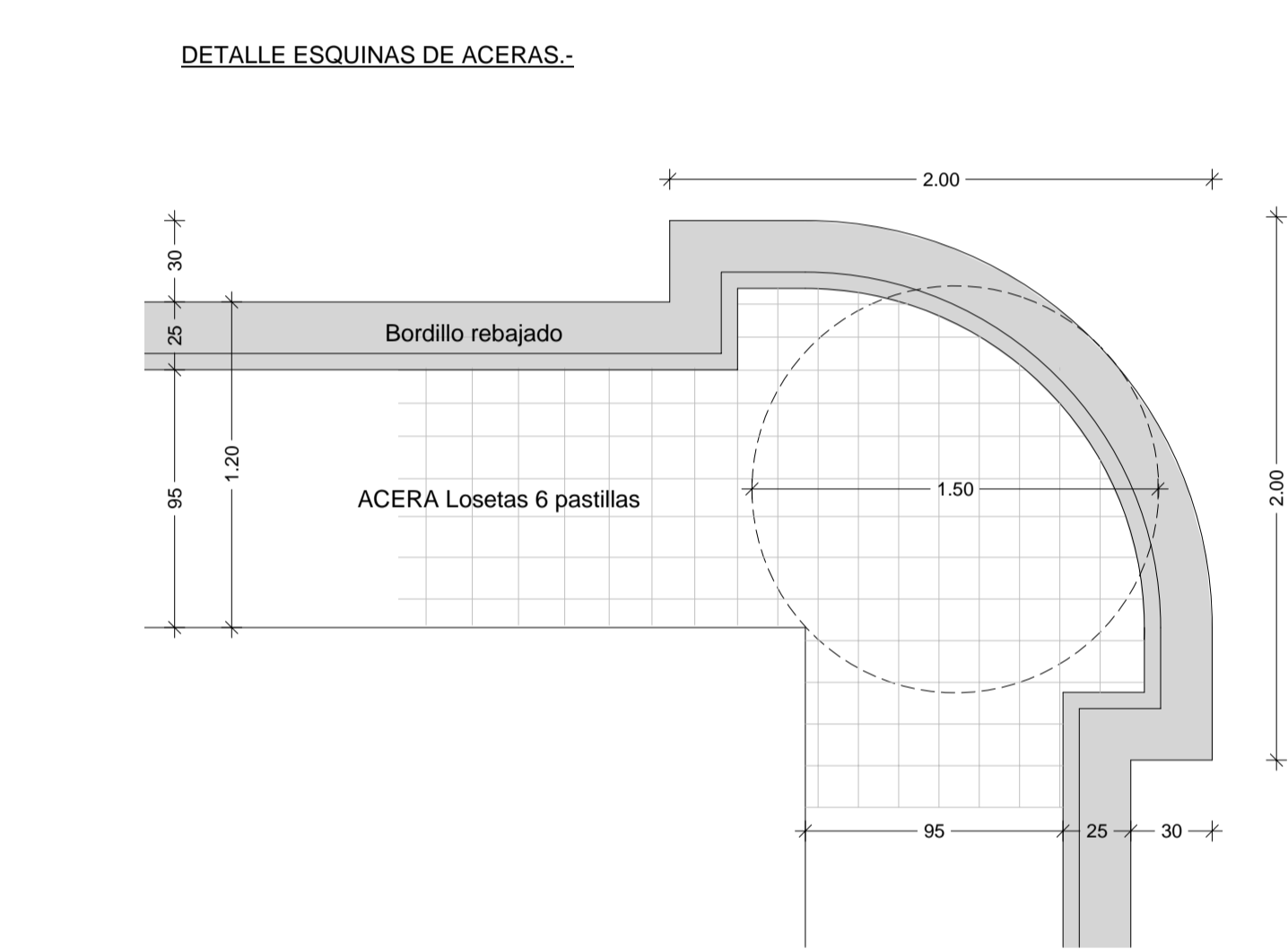
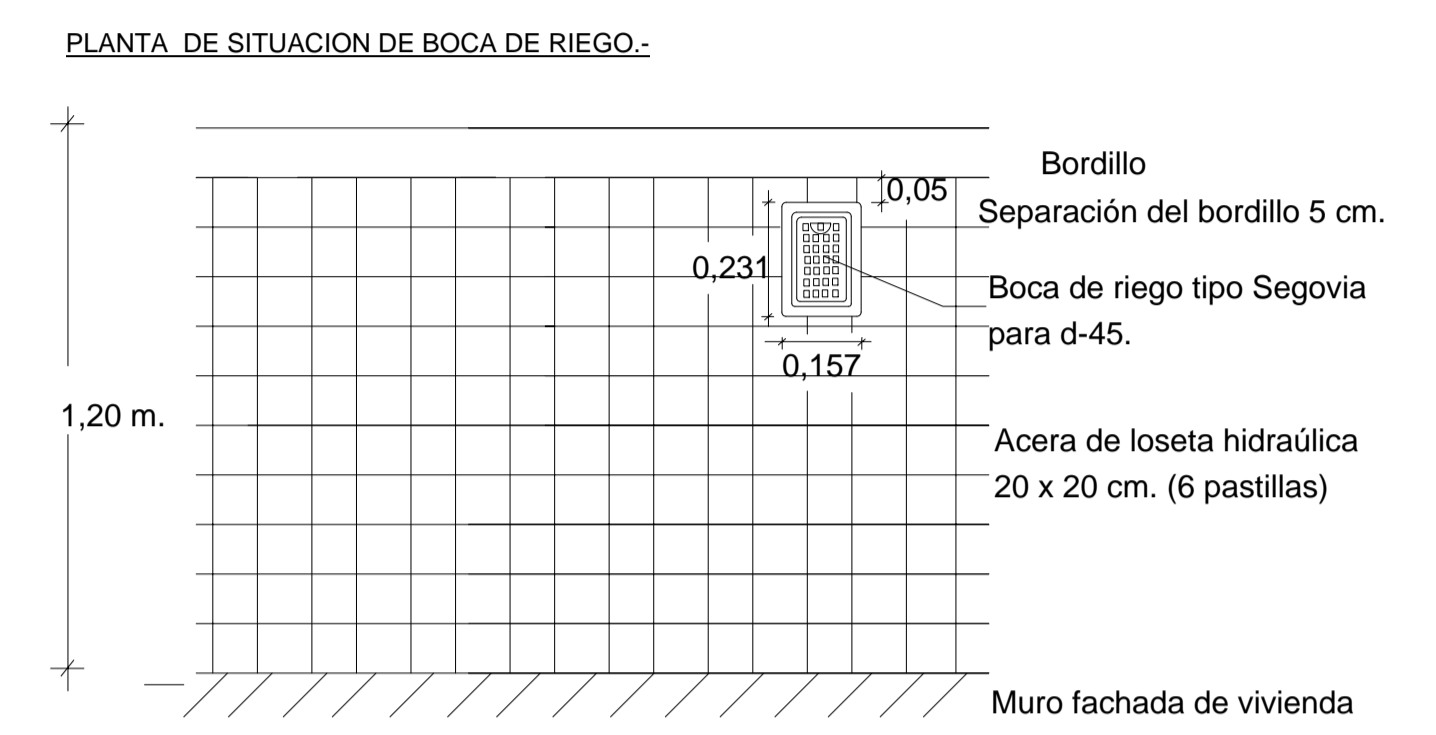


SUPERFICIE DE URBANIZACION	
Vial	478,59m <sup>2</sup>
Conexión a carretera de Aranda	65,00m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>543,59m<sup>2</sup></b>



ACERAS ANCHO 1,20m. / 1,50m.

ACERAS PLANAS -  
MATERIALES SEGÚN ART 5.2 DECRETO 217/2001 DEL REGLAMENTO DE ACCESIBILIDAD



MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NNSS, CONSISTENTE EN LA DIVISION DE LA UE-1.  
SECTOR-2 Y ORDENACION DETALLADA DE LA UA-2  
CANTALEJO. (SEGOVIA).

SAC ARQUITECTURA	ARQUITECTOS
SAC ARQUITECTURA	FÉLIX SACRISTÁN DE DIEGO_ PEDRO SACRISTÁN DE DIEGO
PROMOTOR	DÑA. FELISA SANZ MATEY
PLANO DE ORDENACION ORDENACION DETALLADA UA-2, SECTOR-2 VIAL - SUPERFICIES-SERVICIOS URBANOS-SECCIONES-ACCESIBILIDAD PLAZAS DE APARCAMIENTO-DETALLES DE URBANIZACION	6/6-ord
FECHA 1-2014	ESCALA 1:200 / 25

sello de visado